



Perscommuniqué van donderdag 12/11/2009

Creafin kan zijn kredietverbintenissen nakomen

Vorige week werd reeds gemeld dat er een oplossing in de maak was voor de contracten in de pipeline, zij het onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de toezichthouder. De CBFA heeft afgelopen dinsdag haar akkoord gegeven.

Via een verkoop van een deel van de bestaande kredietportefeuille van Creafin worden de nodige liquiditeiten vrijgemaakt om de uitstaande rechtsgeldige contracten te kunnen honoreren.

De klanten die hun kredietaanbod tijdig en rechtsgeldig hebben terugbezorgd aan de kredietmaatschappij zullen via hun makelaar en/of hun notaris gecontacteerd worden om de akte van hun hypothecair krediet in de komende weken te laten verlijden.

Wat de kredietnemers betreft wiens krediet zich nog in de opnamefase bevindt, zijn er nooit problemen geweest. Er zijn voldoende liquiditeiten om de bouwschijven uit te betalen.

Creafin vraagt begrip

“We zijn tevreden dat we amper drie weken na de faling van onze moeder een oplossing hebben gevonden voor onze klanten en makelaars. Onze klanten kunnen hun krediet nu zonder zorgen realiseren.

Het was nochtans niet evident. De traditionele banken wilden ons geen krediet geven. Enigszins te verstaan gezien de onzekerheid die rond Creafin hing door de faling van de moedermaatschappij. Gelukkig hebben we op de medewerking kunnen rekenen van een kleinere Belgische bank om een oplossing te vinden. We zijn hen daar zeer erkentelijk voor.

Maar de geldkraan gaat niet ongelimiteerd open. Sinds 12 oktober zijn we de makelaars al aan het wijzen op onze liquiditeitskrapte. Daardoor hebben zij al een aantal klanten naar andere kredietverschaffers kunnen loodsen.

We hebben vorige week samen met onze makelaars een inventaris gemaakt van de rechtsgeldige contracten die ze bij Creafin willen realiseren. Aldus zijn we van een honderdvijftig verbintenissen naar een honderdtal gezakt. Voor die honderd klanten zijn nu de nodige fondsen vrijgemaakt. Indien de vijftig klanten, die alsnog elders hun krediet aangingen, extra schattingskosten hebben moeten betalen, zijn wij bereid deze aan de klant terug te betalen.

Het bedrag van de asset deal was vooraf geplafonneerd. We konden dus slechts beperkt middelen vrijmaken. Enkel de klanten met wie we een geldig contract hebben, kunnen we helpen. Met alle begrip voor de klanten wiens dossier zich nog in een vroeger stadium dan dat van het kredietaanbod bevond, maar de makelaars en hun klanten moeten ook begrijpen dat de faling van onze moeder een geval van overmacht was. Hierdoor konden wij voor hen geen kredietaanbod uitbrengen. En zonder kredietaanbod geen contract en dus ook geen mogelijkheid om een akte te verlijden. Wij hadden het ook liever anders gehad.”

Overnameprocedure loopt verder

Intussen loopt de overnameprocedure verder. De curatele van DSB Bank heeft voor de zoektocht naar overnemers van de Belgische dochters Silver Finance nv en Creafin nv een Nederlandse adviseur aangesteld. Het gaat om Holland Corporate Finance uit Amsterdam, lid van het netwerk M&A. International Inc.

“We wijzen er op dat de overname van een bedrijf tijd in beslag neemt. De procedure loopt en er zijn contacten met meerdere partijen die interesse tonen. Deze bevinden zich in verschillende stadia van de procedure. Het kan dus nog enkele weken duren voor er effectief een overname plaatsvindt. Daarvoor komen er eerst meetings en boekenonderzoeken, etc... We blijven wel hoopvol dat we een doorstart kunnen realiseren.”

Voorgaande

Op 19 oktober jongstleden ging de Nederlandse DSB Bank in faling. Dit zorgde voor onzekerheid bij de klanten van de kredietmaatschappij Creafin NV, de Belgische dochtermaatschappij van DSB Bank. Creafin is actief via een netwerk van onafhankelijke makelaars op de Belgische hypotheekmarkt. Voor de productie van nieuwe hypothecaire kredieten was Creafin afhankelijk van de liquiditeiten van de moeder. Door de faling van DSB Bank was de geldkraan leeg. Slecht nieuws voor de makelaars en de klanten wiens hypothecair krediet nog voor de notaris moest verleden worden.

Voor vragen of meer informatie kan u mailen naar customer@creafin.be of contact opnemen met Bruno Scheerlinck, country manager DSB België op 03/490.31.22.