

**AANVRAAGFORMULIER HYPOTHECAIR KREDIET** (binnen Wet Hypothecair Krediet 1992)

**1. IDENTITEIT AANVRAGERS**

	<u>AANVRAGER 1</u>	<u>AANVRAGER 2</u>
<b>Naam</b>	_____	_____
<b>Voornaam</b>	_____	_____
<b>Geboorteplaats &amp; datum</b>	_____	_____
<b>Nationaal nummer</b>	_____	_____
<b>Adres</b>	_____	_____
<b>Postcode &amp; gemeente</b>	_____	_____
<b>Telefoon / GSM</b>	_____	_____
<b>Emailadres</b>	_____	_____
<b>Burgerlijke staat</b>	_____	_____
<b>Huwelijksstelsel</b>	_____	_____
<b>Aantal kinderen ten laste</b>	_____	_____
<b>Leeftijd kinderen</b>	_____	_____

**2. INKOMSTEN**

	<u>AANVRAGER 1</u>	<u>AANVRAGER 2</u>
<b>Beroep</b>	bediende arbeider zelfstandige werkloos gepensioneerd invalid student ambtenaar	bediende arbeider zelfstandige werkloos gepensioneerd invalid student ambtenaar
<b>Naam + adres werkgever</b>	_____	_____
<b>Datum in dienst</b>	_____	_____
<b>Netto maandsalaris</b>	_____	_____
<b>Bestaande huurinkomsten</b>	_____	_____
<b>Toekomstige huurinkomsten</b>	_____	_____
<b>Kinderbijslag</b>	_____	_____
<b>Andere</b>	_____	_____

**TOTAAL**

### 3. KREDIETAANVRAAG

**Crea** Base

Bedrag	€ _____	
Looptijd (in jaren)	_____	
Renteherziening	1/1/1	3/3/3
	5/5/5	10/5/5

**Crea** Fix

Bedrag	€ _____	
Looptijd (in jaren)	_____	
Renteherziening	1/1/1	3/3/3
	5/5/5	10/5/5
Wedersamenstelling kapitaal	TAK 21 TAK 23 spaarplan groepsverzekering verkoop pand	
Maatschappij	_____	

**Crea** Safe

Bedrag	€ _____	
Looptijd (in jaren)	_____	
Renteherziening	3/3/3	

### 4. DOEL VAN HET KREDIET

		<i>bedrag</i>
<b>Aankoop</b>	bouwgrond	€ _____
	woning	€ _____
	bouwgrond + nieuwbouw	€ _____
<b>Nieuwbouw</b>	nieuwbouw	€ _____
<b>Werken</b>	* verbouwingswerken <i>(structureel aan/in woning)</i>	€ _____
	* verbouwingswerken <i>(rond de woning, bijv. tuinafsluiting, oprit, zwembad, sauna, garage, tuinhuis, carport, ...)</i>	€ _____
	* vernieuwingswerken <i>(schilderwerken, behangen, parket, gevelreiniging, ontmossen dak, ...)</i>	€ _____

**Herfinanciering**

## hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...

<i>maatschappij</i>		<i>aanvangsbedrag</i>	€	
<i>aanvangsdatum</i>		<i>initiële duurtijd</i>		<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>		<i>rentevoet</i>		%
<i>huidig saldo in kapitaal</i>	€	<i>huidige mensualiteit</i>	€	
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN			

## hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...

<i>maatschappij</i>		<i>aanvangsbedrag</i>	€	
<i>aanvangsdatum</i>		<i>initiële duurtijd</i>		<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>		<i>rentevoet</i>		%
<i>huidig saldo in kapitaal</i>	€	<i>huidige mensualiteit</i>	€	
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN			

## hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...

<i>maatschappij</i>		<i>aanvangsbedrag</i>	€	
<i>aanvangsdatum</i>		<i>initiële duurtijd</i>		<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>		<i>rentevoet</i>		%
<i>huidig saldo in kapitaal</i>	€	<i>huidige mensualiteit</i>	€	
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN			

## hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...

<i>maatschappij</i>		<i>aanvangsbedrag</i>	€	
<i>aanvangsdatum</i>		<i>initiële duurtijd</i>		<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>		<i>rentevoet</i>		%
<i>huidig saldo in kapitaal</i>	€	<i>huidige mensualiteit</i>	€	
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN			

## hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...

<i>maatschappij</i>		<i>aanvangsbedrag</i>	€	
<i>aanvangsdatum</i>		<i>initiële duurtijd</i>		<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>		<i>rentevoet</i>		%
<i>huidig saldo in kapitaal</i>	€	<i>huidige mensualiteit</i>	€	
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN			

## hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...

<i>maatschappij</i>		<i>aanvangsbedrag</i>	€	
<i>aanvangsdatum</i>		<i>initiële duurtijd</i>		<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>		<i>rentevoet</i>		%
<i>huidig saldo in kapitaal</i>	€	<i>huidige mensualiteit</i>	€	
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN			

<b>Liquiditeiten</b>	doel	_____
	bedrag	€ _____
<b>Uit onverdeeldheidtreiding</b>	chtscheiding	<input type="radio"/>
	successieregeling	<input type="radio"/>
	bedrag	€ _____

### 5. BESTAANDE KREDIETEN (niet mee over te nemen)

hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...

<i>maatschappij</i>		<i>aanvangsbedrag</i>	€ _____
<i>aanvangsdatum</i>		<i>initiële duurtijd</i>	_____ maanden
<i>doel krediet</i>		<i>rentevoet</i>	_____ %
<i>huidig saldo in kapitaal</i>	€ _____	<i>huidige mensualiteit</i>	€ _____
<i>regelmaticheid in betaling</i>	JA / NEEN _____		

hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...

<i>maatschappij</i>		<i>aanvangsbedrag</i>	€ _____
<i>aanvangsdatum</i>		<i>initiële duurtijd</i>	_____ maanden
<i>doel krediet</i>		<i>rentevoet</i>	_____ %
<i>huidig saldo in kapitaal</i>	€ _____	<i>huidige mensualiteit</i>	€ _____
<i>regelmaticheid in betaling</i>	JA / NEEN _____		

### 6. NEGATIEVE ELEMENTEN

<b>Loonbeslag</b>	sinds	_____
	schuldeiser	_____
<b>Loonsoverdracht</b>	sinds	_____
	schuldeiser	_____
<b>Fiscale of sociale schulden</b>	aanslagjaar	_____
	schuldeiser	_____
	bedrag	€ _____
<b>Privé schulden</b>	schuldeiser	_____
	bedrag	€ _____
	doel	_____
<b>Negatieve melding C.K.P.</b>	openstaand	<input type="radio"/>
	zerotering	<input type="radio"/>
	regularisatie	<input type="radio"/>
<b>Beslag op onroerend goed</b>	bewarend	<input type="radio"/>
	uitvoerend	<input type="radio"/>

## 7. VOORGESTELDE WAARBORG

### PAND 1

<b>Type</b>	rijwoning	loft	halfopenbebouwing	opbrengsteigendom
	appartement	villa	open bebouwing	handelsgelijkvloers
	handelshuis	andere :	_____	
<b>Adres</b>	_____			
<b>Postcode / gemeente</b>	_____			
<b>Bewoond door aanvragers</b>	JA / NEEN		<b>Gehypothekeerd</b>	JA / NEEN
<b>Aanvragers zijn eigenaar</b>	JA / NEEN		<b>Overname hypotheek</b>	JA / NEEN
			<i>vóór werken</i>	<i>na werken</i>
<b>(Geraamde) waarde</b>	<i>in vrije verkoop</i> €		€	
	<i>in gedwongen verkoop</i> €		€	
<b>Waarde op basis van</b>	niet-erkende schatter		makelaar	
	erkende schatter		compromis	

### PAND 2

<b>Type</b>	rijwoning	loft	halfopenbebouwing	opbrengsteigendom
	appartement	villa	open bebouwing	handelsgelijkvloers
	handelshuis	andere :	_____	
<b>Adres</b>	_____			
<b>Postcode / gemeente</b>	_____			
<b>Bewoond door aanvragers</b>	JA / NEEN		<b>Gehypothekeerd</b>	JA / NEEN
<b>Aanvragers zijn eigenaar</b>	JA / NEEN		<b>Overname hypotheek</b>	JA / NEEN
			<i>vóór werken</i>	<i>na werken</i>
<b>(Geraamde) waarde</b>	<i>in vrije verkoop</i> €		€	
	<i>in gedwongen verkoop</i> €		€	
<b>Waarde op basis van</b>	niet-erkende schatter		makelaar	
	erkende schatter		compromis	

## 8. ROERENDE WAARBORGEN

<b>Spaarplan</b>	€ _____
<b>Effecten</b>	€ _____
<b>Groepsverzekering</b>	€ _____
<b>Andere</b>	€ _____



### 13. FINANCIËEL PLAN

#### AANWENDINGEN

aankoop	€
nieuwbouw	€
structurele verbouwingen	€
verbouwingen rond woning	€
vernieuwingen	€
herfinanciering (totaalsom hypotheccair krediet)	€
herfinanciering (totaalsom andere kredieten)	€
liquiditeiten	€
uit onverdeeldheidtredding	€
handlichtingskosten	€
registratiekosten	€
kosten kredietakte	€
BTW	€
architectkosten	€
éénmalige premie schuldsaldoverzekering	€
andere :	€
<b>TOTAAL</b>	<b>€</b>

#### MIDDELEN

kredietvraag	€
eigen middelen	€
eigen werk	€
reeds betaald voorschot	€
andere :	€
<b>TOTAAL</b>	<b>€</b>

## 14. BENODIGDE DOCUMENTEN

	AANKOOP	NIEUWBOUW / WERKEN	HERFINANCIERING
Ondertekend aanvraagformulier	X	X	X
Copie identiteitskaart	X	X	X
Uittreksel huwelijkscontract	X	X	X
Echtscheidingsvonnis	X	X	X
Oprichtingsakte + publicatie B.S. + statuten	X	X	X
Loonfiches (3 laatste maanden)	X	X	X
Werkgeversattest	X	X	X
Laatste aanslagbiljet	X	X	X
Attest kindergeld (of uittreksel)	X	X	X
Bewijs alimentatievergoeding	X	X	X
Huurcontracten	X	X	X
Bewijs betaling huurgelden (3 laatste maanden)	X	X	X
Gedetailleerde jaarrekening. (3 laatste jaren)	X	X	X
Bewijs neerlegging jaarrekening bij NBB	X	X	X
Copie kredietakte			X
Copie kredietbrieven			X
Afrekening (zo recent mogelijk)			X
Fiscaal basisattest vorige kredietgever		X	X
Attest niet-wederopname hypotheek eerste rang		X	X
Uittreksel NBB ( maximaal 15 dagen oud)	X	X	X
Laatste uittreksel kredietopening			X
Compromis	X		
Eigendomstitel	X	X	X
Detail werken (indien nodig)		X	
Bestekken / offertes		X	
Plannen		X	
Vergunningen (bouw - exploitatie - ...)	X	X	X
Aannemingscontract en lastenboek		X	
Voorstel vrijgave der schijven (zie aparte lijst)		X	
Expertiseverslag	X	X	X
Fotosessie van voorgestelde waarborg	X	X	X

### Fiscaal attest

Creafin zal slechts een éénmalig basisattest en/of een jaarlijks fiscaal attest uitreiken wanneer zij heeft kunnen vaststellen dat het krediet in aanmerking kan komen voor de aftrek voor enige woning of recht kan geven op belastingvermindering voor het lange termijnsparen en de verhoogde vermindering voor het bouwsparen. Dit betekent dat er geen fiscaal attest zal worden uitgereikt indien uit de gegevens, waarover Creafin beschikt op het ogenblik van het indienen van de aanvraag, blijkt dat de wettelijke en reglementaire voorwaarden, waaraan de kredieten moeten voldoen, niet zijn vervuld.

In die zin zullen ontleners in het kader van een herfinanciering van een bestaand hypothecair krediet een kopie voegen van het éénmalig fiscaal basisattest van de voorgaande kredietgever(s). Ook zullen de aanvragers elke medewerking verlenen om elke nuttige informatie dienaangaande te verstrekken.

## 15. ALGEMENE VOORWAARDEN

I. Ondergetekenden verklaren dat de verstrekte informatie in deze aanvraag en documenten correct zijn en dat er niets verzwegen wordt betreffende hun solvabiliteit. Zij verbinden zich er toe de kredietmaatschappij te verwittigen betreffende iedere wijziging die zich hieromtrent voordoet of zou voordoen. Indien de verstrekte inlichtingen onjuist zijn, behoudt de kredietmaatschappij zich het recht voor het kredietonderzoek stil te leggen en de reeds gemaakte kosten in te vorderen. Ondergetekenden verklaren dat zij geen vergoeding aan tussenpersonen verschuldigd zijn ten gevolge van deze kredietaanvraag.

II. Ondergetekenden verzoeken Creafin het gevraagde krediet toe te staan aan de algemene voorwaarden waaraan Creafin kredieten toestaat, waarbij onder meer de volgende voorwaarden bij eventuele totstandkoming van het krediet van toepassing zijn.

De aan Creafin verschuldigde kosten:

A) Dossierkosten.

Deze bedragen 0,40% van het kredietbedrag met een minimum van 250 € en een maximum van 750 €. De dossierkosten zijn verschuldigd bij de overhandiging van het schriftelijk aanbod. Een bedrag van 100 € zal verschuldigd zijn, indien een nieuw aanbod moet worden opgemaakt voor eenzelfde kredietaanvraag nav. een wijziging in de kredietaanvraag mbt. de inlichtingen verstrekt door de kredietaanvrager of mbt. het gevraagde bedrag en / of type krediet. Een bedrag van 200 € zal verschuldigd zijn, indien een nieuw kredietaanbod opgemaakt moet worden ingevolge een verlenging, handlichting, wijziging van de modaliteiten en / of waarborgen in een bestaand dossier.

B) Schattingskosten.

De ondergetekenden machtigen de kredietmaatschappij, op hun kosten, tot schatting van de hierboven beschreven waarborgen over te gaan. De kosten voor de schatting bedragen (prijzen inclusief BTW):

Eigendom met privaat karakter:

A) bestaand gebouw of grond:	225 €
B) nieuwbouw of verbouwingen met schijvenplan:	250 €
C) controleschatting:	100 €

Eigendom met commercieel karakter:

A) bestaand gebouw of grond:	250 €
B) nieuwbouw of verbouwingen met schijvenplan:	300 €
C) controleschatting:	125 €

In elk geval zal de kostprijs voor een schattingsverslag mbt. tot een eigendom met privaat karakter maximaal 250 € en mbt. een eigendom met commercieel karakter maximaal 300 € bedragen. In geval van bouw – of verbouwingswerken heeft de kredietmaatschappij het recht om de evolutie der werken vast te laten stellen door een bevoegd schatter en dit met een maximum van 3 controleschattingen, waarvan de kost ten laste is van de ondergetekenden.

De schattingskosten zijn verschuldigd van zodra een schatting werd uitgevoerd en een kopie van het verslag overhandigd werd aan de aanvrager. De kosten worden rechtstreeks aan de bevoegde schatter betaald.

III. De kredietakte zal worden verleden op kosten van de aanvragers bij een door Creafin aanvaarde notaris.

IV. De op deze aanvraag van toepassing zijn de prospectus en tarieven zijn de volgende:

Prospectus nummer: .....	Geldig vanaf: .....
Tarievenblad nummer: .....	Geldig vanaf: .....

V. De wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer is van toepassing op de verwerking van de persoonsgegevens vermeld in deze aanvraag. Deze worden verwerkt onder de verantwoordelijkheid van Creafin, Duwijkstraat 17, 2500 Lier, en dit in kader van kredietverlening en klantenbeheer. De wet regelt het recht van toegang en verbetering, alsook de mogelijkheid om het openbaar register te raadplegen.

Opgemaakt te..... op .....

Handtekening, voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd"

Eerste en/of tweede aanvrager

Handtekening aanbrenner en stempel