

Aanbrenger _____

Datum _____

Telefoon _____

Stempel _____

AANVRAAGFORMULIER INVESTERINGSKREDIET

1. GEGEVENS VENNOOTSCHAP / EENMANSZAAK / VRIJ BEROEP

(maatsch.) Naam _____

Adres (maatsch. zetel) _____

Handelsbenaming _____

Adres uitbatingszetel _____

Ondernemingsnummer _____

Telefoon _____

Fax _____

Email _____

Website _____

Activiteit _____

Actief sinds _____

2. IDENTITEIT BESTUURDER - ZAAKVOERDER + ECHTGENOTE

AANVRAGER 1

AANVRAGER 2

Naam _____

Voornaam _____

Geboorteplaats & datum _____

Adres _____

Postcode & gemeente _____

Telefoon / GSM _____

Email _____

Burgerlijke staat _____

Huwelijksstelsel _____

Aantal kinderen ten laste _____


Leeftijd kinderen _____

Mandaat sinds _____

3. INKOMSTEN BESTUURDER - ZAAKVOERDER + ECHTGENOTE

	<u>AANVRAGER 1</u>	<u>AANVRAGER 2</u>
Beroep	bediende arbeider zelfstandige werkloos gepensioneerd invalide student ambtenaar	bediende arbeider zelfstandige werkloos gepensioneerd invalide student ambtenaar
Naam + adres werkgever	_____	
Mandaat sinds	_____	
Netto maandsalaris	_____	
Bestaande huurinkomsten	_____	
Toekomstige huurinkomsten	_____	
Kinderbijslag	_____	
Andere	_____	
TOTAAL	_____	

4. KREDIETAANVRAAG

	Formule	mensualiteiten - vaste termijn	
	Bedrag	€	_____
	Looptijd (in jaren)	_____	
	Renteherziening	1/1/1	3/3/3
		5/5/5	10/5/5
	Wedersamenstelling kapitaal	_____	

5. DOEL VAN HET KREDIET

		bedrag
Aankoop	bougrond	€ _____
	woning	€ _____
	bougrond + nieuwbouw	€ _____
Nieuwbouw	nieuwbouw	€ _____

Werken	* verbouwingswerken <i>(structureel aan/in woning)</i>	€
	* verbouwingswerken (rond woning) <i>(bijv. tuinafsluiting, oprit, zwembad, sauna, garage, tuinhuis, carport, ...)</i>	€
	* vernieuwingswerken <i>(schilderwerken, behangen, parket, gevelreiniging, ontmossen dak, ...)</i>	€
Handelsfonds	bedrag	€
	sector	
Bedrijfskapitaal	bedrag	€
	doel	
Herfinanciering		
investeringskrediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...		
<i>maatschappij</i>	<i>aanvangsbedrag</i>	€
<i>aanvangsdatum</i>	<i>initiële duurtijd</i>	<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>	<i>rentevoet</i>	%
<i>huidig saldo in kapitaal</i> €	<i>huidige mensualiteit</i>	€
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN	
investeringskrediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...		
<i>maatschappij</i>	<i>aanvangsbedrag</i>	€
<i>aanvangsdatum</i>	<i>initiële duurtijd</i>	<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>	<i>rentevoet</i>	%
<i>huidig saldo in kapitaal</i> €	<i>huidige mensualiteit</i>	€
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN	
investeringskrediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...		
<i>maatschappij</i>	<i>aanvangsbedrag</i>	€
<i>aanvangsdatum</i>	<i>initiële duurtijd</i>	<i>maanden</i>
<i>doel krediet</i>	<i>rentevoet</i>	%
<i>huidig saldo in kapitaal</i> €	<i>huidige mensualiteit</i>	€
<i>regelmatigheid in betaling</i>	JA / NEEN	

investeringskrediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...			
maatschappij		aanvangsbedrag	€
aanvangsdatum		initiële duurtijd	maanden
doel krediet		rentevoet	%
huidig saldo in kapitaal	€	huidige mensualiteit	€
regelmatigheid in betaling	JA / NEEN		
investeringskrediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...			
maatschappij		aanvangsbedrag	€
aanvangsdatum		initiële duurtijd	maanden
doel krediet		rentevoet	%
huidig saldo in kapitaal	€	huidige mensualiteit	€
regelmatigheid in betaling	JA / NEEN		

6. BESTAANDE KREDIETEN (niet mee over te nemen)

investeringskrediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...			
maatschappij		aanvangsbedrag	€
aanvangsdatum		initiële duurtijd	maanden
doel krediet		rentevoet	%
huidig saldo in kapitaal	€	huidige mensualiteit	€
regelmatigheid in betaling	JA / NEEN		
hypothecair krediet - lening op afbetaling - kredietopening - andere ...			
maatschappij		aanvangsbedrag	€
aanvangsdatum		initiële duurtijd	maanden
doel krediet		rentevoet	%
huidig saldo in kapitaal	€	huidige mensualiteit	€
regelmatigheid in betaling	JA / NEEN		

7. NEGATIEVE ELEMENTEN

Loonbeslag	sinds	_____
	schuldeiser	_____
Loonsoverdracht	sinds	_____
	schuldeiser	_____
Fiscale of sociale schulden	aanslagjaar	_____
	schuldeiser	_____
	bedrag	€ _____

Negatieve melding C.K.P.	openstaand	<input type="radio"/>
	zerotering	<input type="radio"/>
	regularisatie	<input type="radio"/>
Beslag op onroerend goed	bewarend	<input type="radio"/>
	uitvoerend	<input type="radio"/>

8. VOORGESTELDE WAARBORG

PAND 1

Type	rijwoning	loft	halfopenbebouwing	opbrengsteigendom
	appartement	villa	open bebouwing	handelsgelijkvloers
	handelshuis	andere :	_____	
Adres	_____			
Postcode / gemeente	_____			
Bewoond door aanvragers	JA / NEEN		Gehypothekeerd	JA / NEEN
Aanvragers zijn eigenaar	JA / NEEN		Overname hypotheek	JA / NEEN
			<i>vóór werken</i>	<i>na werken</i>
(Geraamde) waarde	<i>in vrije verkoop</i>		€ _____	€ _____
	<i>in gedwongen verkoop</i>		€ _____	€ _____
Waarde op basis van	niet-erkende schatter		makelaar	
	erkende schatter		compromis	

PAND 2

Type	rijwoning	loft	halfopenbebouwing	opbrengsteigendom
	appartement	villa	open bebouwing	handelsgelijkvloers
	handelshuis	andere :	_____	
Adres	_____			
Postcode / gemeente	_____			
Bewoond door aanvragers	JA / NEEN		Gehypothekeerd	JA / NEEN
Aanvragers zijn eigenaar	JA / NEEN		Overname hypotheek	JA / NEEN
			<i>vóór werken</i>	<i>na werken</i>
(Geraamde) waarde	<i>in vrije verkoop</i>		€ _____	€ _____
	<i>in gedwongen verkoop</i>		€ _____	€ _____
Waarde op basis van	niet-erkende schatter		makelaar	
	erkende schatter		compromis	

14. FINANCIËEL PLAN

AANWENDINGEN

aankoop	€
nieuwbouw	€
structurele verbouwingen	€
verbouwingen rond woning	€
vernieuwingen	€
aankoop handelsfonds	€
bedrijfskapitaal	€
herfinanciering (totaalsom investeringskredieten)	€
liquiditeiten	€
handlichtingskosten	€
registratiekosten	€
kosten kredietakte	€
BTW	€
architectkosten	€
éénmalige premie schuldsaldoverzekering	€
andere :	€

TOTAAL €

MIDDELEN

kredietvraag	€
eigen middelen	€
eigen werk	€
reeds betaald voorschot	€
andere :	€

TOTAAL €

15. BENODIGDE DOCUMENTEN

	AANKOOP	NIEUWBOUW / WERKEN	HERFINANCIERING
Ondertekend aanvraagformulier	X	X	X
Copie identiteitskaart	X	X	X
Uittreksel huwelijkscontract	X	X	X
Echtscheidingsvonnis	X	X	X
Oprichtingsakte + publicatie B.S. + statuten	X	X	X
Loonfiches (3 laatste maanden)	X	X	X
Werkgeversattest	X	X	X
Laatste aanslagbiljet	X	X	X
Attest kindergeld (of uittreksel)	X	X	X
Bewijs alimentatievergoeding	X	X	X
Huurcontracten	X	X	X
Bewijs betaling huurgelden (3 laatste maanden)	X	X	X
Gedetailleerde jaarrekening. (3 laatste jaren)	X	X	X
Bewijs neerlegging jaarrekening bij NBB	X	X	X
Copie kredietakte			X
Copie kredietbrieven			X
Afrekening (zo recent mogelijk)			X
Fiscaal basisattest vorige kredietgever		X	X
Attest niet-wederopname hypotheek eerste rang		X	X
Uittreksel NBB (maximaal 15 dagen oud)	X	X	X
Laatste uittreksel kredietopening			X
Compromis	X		
Eigendomstitel	X	X	X
Detail werken (indien nodig)		X	
Bestekken / offertes		X	
Plannen		X	
Vergunningen (bouw - exploitatie - ...)	X	X	X
Aannemingscontract en lastenboek		X	
Voorstel vrijgave der schijven (zie aparte lijst)		X	
Expertiseverslag	X	X	X
Fotosessie van voorgestelde waarborg	X	X	X

16. ALGEMENE VOORWAARDEN

- I. Ondergetekenden verklaren dat de verstrekte informatie in deze aanvraag en documenten correct zijn en dat er niets verzwegen wordt betreffende hun solvabiliteit. Zij verbinden zich er toe de kredietmaatschappij te verwittigen betreffende iedere wijziging die zich hieromtrent voordoet of zou voordoen. Indien de verstrekte inlichtingen onjuist zijn, behoudt de kredietmaatschappij zich het recht voor het kredietonderzoek stil te leggen en de reeds gemaakte kosten in te vorderen. Ondergetekenden verklaren dat zij geen vergoeding aan tussenpersonen verschuldigd zijn ten gevolge van deze kredietaanvraag.
- II. Ondergetekenden verzoeken Creafin het gevraagde krediet toe te staan aan de algemene voorwaarden waaraan Creafin kredieten toestaat, waarbij onder meer de volgende voorwaarden bij eventuele totstandkoming van het krediet van toepassing zijn.
- De aan Creafin verschuldigde kosten:
- A) Dossierkosten.
- Deze bedragen 0,50% van het kredietbedrag met een minimum van 500 € en een maximum van 2.250 €. De dossierkosten zijn verschuldigd bij de overhandiging van het schriftelijk aanbod. Een bedrag van 100 € zal verschuldigd zijn, indien een nieuw aanbod moet worden opgemaakt voor eenzelfde kredietaanvraag nav. een wijziging in de kredietaanvraag mbt. de inlichtingen verstrekt door de kredietaanvrager of mbt. het gevraagde bedrag en / of type krediet. Een bedrag van 200 € zal verschuldigd zijn, indien een nieuw kredietaanbod opgemaakt moet worden ingevolge een verlenging, handlichting, wijziging van de modaliteiten en / of waarborgen in een bestaand dossier.
- B) Schattingskosten.
- De ondergetekenden machtigen de kredietmaatschappij, op hun kosten, tot schatting van de hierboven beschreven waarborgen over te gaan. De kosten voor de schatting zijn verschuldigd van zodra een schatting werd uitgevoerd en een kopie van het verslag overhandigd werd aan de aanvrager. De kosten worden rechtstreeks aan de bevoegde schatter betaald.
- III. De kredietakte zal worden verleden op kosten van de aanvragers bij een door Creafin aanvaarde notaris.
- IV. De wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer is van toepassing op de verwerking van de persoonsgegevens vermeld in deze aanvraag. Deze worden verwerkt onder de verantwoordelijkheid van Creafin, Duwijkstraat 17, 2500 Lier, en dit in kader van kredietverlening en klantenbeheer. De wet regelt het recht van toegang en verbetering, alsook de mogelijkheid om het openbaar register te raadplegen.

Opgemaakt te _____ op _____

Handtekening, voorafgegaan door "gelezen en goedgekeurd"

Voor de vennootschap,

Handtekening aanbrenner en stempel

Eerste en/of tweede aanvrager